

## Accessibility report

### Description of the project:

The building is 80m long by 80m wide and 10m high to the rooftop and 29m high at the end of the arteries. The building has adapted accesses to the ground floor for people with reduced mobility.

Once inside the building in the public access area, cafeteria has a bar to serve adapted and adapted toilet. Access to the interior of the gymnasium is provided by a special wheelchair-safe lathe. The route to the adapted changing rooms is free of obstacles and with enough space to make the necessary turn around of the chair. Both male and female changing rooms have toilets and showers adapted for people with reduced mobility.

In the pool and spa area, both tanks have cranes adapted for people with reduced mobility in their corners to allow the use and enjoyment of the facilities.

To access the first floor, gymnasium, in the core there is an adapted elevator and in the west wing of the building also giving direct access to the area of gym machinery.

To access the roof, it can only be reached by the core lift.

## Life safety report

### Description of the project:

The building is 80m long by 80m wide and 10m high to the rooftop and 29m high at the end of the arteries. The perimeter of the building is accessible for emergency services vehicles to reach the façade.

### Structural mesh:

The steel mesh structure that surrounds the building is treated with 60' fire-resistant paint, to achieve the required 120' of FR is combined with a system of water sprinklers that ensure the 120' FR in the structure.

### Fire Factors

There are 4 main fire sectors:

- Access, changing rooms and gymnasium. 2495m<sup>2</sup>
- Swimming pool - Spa 2490m<sup>2</sup>
- Rooftop 2496m<sup>2</sup>
- Basement 2490m<sup>2</sup>
  - Sector A 250 m<sup>2</sup>
  - Sector B 175 m<sup>2</sup>
  - Sector C 250 m<sup>2</sup>
  - Sector D 175 m<sup>2</sup>

All sectors are independent of each other by fireproof construction elements and with independent hallways between them with 90' fire resistant doors.

Extinction systems:

All plants and sectors have 25m equipped fire hydrants covering the entire surface area. The option of 25m has been chosen instead of 15m because the building has personnel trained in its use. (See life safety plans).

In all sectors there are 21ª-113B fire extinguishers with their corresponding signage and in the installation rooms there are 89B CO2 fire extinguishers.

Smoke detectors have been installed throughout the building instead of temperature, due to the use of gymnasium and spa. In the same way, sprinklers have been installed, not only in the structure, but also in the evacuation routes to guarantee them. The evacuation routes are illuminated with Hydra N5 emergency lighting as well as emergency signals.

The building has light and sound signal devices in the areas of greatest occupation.

Summary:

To know the location of the life safety signals and the means used, consult the plans.

### Description of the project:

The building is 80m long by 80m wide and 10m high to the rooftop and 29m high at the end of the arteries.

### Foundation:

There is a foundation with isolated footings with 4 micropiles per each due to the results of the geotechnical study with recommendation to make deep foundations to reach a firmer ground avoiding expansive clays. The project has 109 1.5m x 1.5m and 436 micropiles isolated footing and a 230m perimeter retaining wall with 400 piles. Under the core there is a strip foundation with 60 micropiles.

### Structural mesh:

The main material used in the structure is steel, which forms a braided structure as a mesh that covers the volume of the building. Among the steel pieces we find some glasses that provide natural light to the interior and among the horizontal elements of the structure we have louvers, which according to their orientation are vertical or horizontal, to control the light radiation that receives the interior.

The union between the different steel elements is produced by means of knots specifically designed for each type of union in principle and if we modify the structure to achieve a standardization of the unions it will allows us to divide them into a closed number of types. The structure has 120 knots of 4 different types where the bending moment of the structure is 0 . The union between elements is by welding, a more expensive and complex constructive system than by means of bolts, but allowing a cleaner union from the aesthetic point of view of design.

In addition to the strong aesthetic value of this framework, the structural function of the steel elements, which meet and intertwine and support each other, must be underlined.

### Concrete core:

The core is located in the centre of the project, giving rise to the staircases and installation openings for the different floors. It is made up of reinforced concrete walls with a thickness of 1m to receive the steel structural mesh and the prestressed sheaths of the first floor slab and rooftop slab.

### Slabs:

There are 3 types of floor slabs:

- Ground floor slab with cavity system
- Waffle slab (first floor)
- Prestressed floor slab

In the basement, we opted for a cavity system slab to cover the entire surface, allowing a fast, safe and clean execution to continue with the pillars that support the upper slab. The circular reinforced concrete columns will end in a capital for the distribution of the loads of the access floor slab and to avoid possible failure due to punching.

The ground floor slab is solved with a solid waffle slab in the pool area.

On the first floor and rooftop, they are solved with prestressed slabs (with mortar-filled sheaths) in two directions to ensure that all the light is free over the pool, spa and changing rooms.

Summary:

The set of materials that form the structure of the complex exceeds 12,500 tons in weight.

The cost of the main element of the structure is approximately 5,500,000 euros.

I have tried to analyse the structure on Cype 3D as you might see in the A1, (checking for bending moment, shear and deflection), making an estimate of how the steel mesh would behave, but I haven't been able to test the slabs due to lack of time.

Description of the project:

In order to make The Heart Project building facilities pretty simple it is divided on three stages depending on the use and requirements.

These stages are:

1st: The Pool Area (not only the three pools but also all the areas which has to do with the aquatic program such as changing rooms, rest zone..)

2nd: The Gymnastic Area (all the spaces related to not aquatic sports)

3rd: General Services (the rest of the spaces that connect and complete the program).

The strategy is to assign to each of these spaces the main characteristics related to:

1\_Solar radiation and the building skin behavior

2\_Higrometry

3\_Air quality

4\_user conditions (level of clothing and metabolic index)

After having analyzed them, design criteria is incorporated into the project such as the horizontal wooden slats in the south, southeast and southwest façades in order to control the solar radiation.

The project is configured with a technical basement and the facilities run through the vertical element that structures the communications until reaching each of the levels.

The air conditioning system captures and treats the air through deck machines and also uses the central communication element.

# RESUMEN DE PRESUPUESTO

The Heart

CAPÍTULO	RESUMEN	EUROS	%
U	URBANIZACIÓN Y OBRA CIVIL.....	430.152,52	3,17
M	MAQUINARIA Y MEDIOS AUXILIARES.....	115.676,20	0,85
E	EDIFICACIÓN.....	13.016.352,22	95,98
	<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>13.562.180,94</b>	
	15,00% Gastos generales.....	2.034.327,14	
	15,00% Beneficio industrial.....	2.034.327,14	
	<b>SUMA DE G.G. y B.I.</b>	<b>4.068.654,28</b>	
	21,00% I.V.A.....	3.702.475,40	
	<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA</b>	<b>21.333.310,62</b>	
	<b>TOTAL PRESUPUESTO GENERAL</b>	<b>21.333.310,62</b>	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de VEINTIUN MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

Madrid, a 10 de junio de 2018.

El promotor

La dirección facultativa

## RESUMEN (PRES)

### The Heart

CAPÍTULO	RESUMEN	PRES	%
<b>THEHEARTGYM The Heart</b>			
U	URBANIZACIÓN Y OBRA CIVIL .....	430.152,52	3,17
M	MAQUINARIA Y MEDIOS AUXILIARES .....	115.676,20	0,85
E	EDIFICACIÓN .....	13.016.352,22	95,98
	<b>Total .....</b>	<b>13.562.180,94</b>	<b>100,00</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

The Heart

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 01 URBANIZACIÓN Y OBRA CIVIL</b>									
<b>SUBCAPÍTULO 01.01 EXPLANACIÓN</b>									
<b>APARTADO 01.01.01 DESBROCE DEL TERRENO</b>									
<b>SUBAPARTADO 01.01.01.01 DESARBOLADO</b>									
01.01.01.01.01	m2 DESBROCE TERRENO DESARBOLADO e<10 cm						19.600,00	0,34	6.664,00
	Desbroce y limpieza superficial de terreno desarbolado por medios mecánicos hasta una profundidad de 10 cm., con carga y transporte de la tierra vegetal y productos resultantes a vertedero o lugar de empleo y con p.p. de medios auxiliares.								
01.01.01.01.02	m3 RETIRADA TIERRA VEGETAL DESBROCE						10.000,00	2,66	26.600,00
	Retirada de tierra vegetal superficial de terreno desarbolado por medios mecánicos, de profundidad variable, incluso carga y transporte de la tierra vegetal a vertedero o lugar de empleo y con p.p. de medios auxiliares.								
							<b>TOTAL SUBAPARTADO 01.01.01.01 DESARBOLADO .....</b>	<b>33.264,00</b>	
							<b>TOTAL APARTADO 01.01.01 DESBROCE DEL TERRENO .....</b>	<b>33.264,00</b>	
<b>APARTADO 01.01.02 EXCAVACIONES</b>									
<b>SUBAPARTADO 01.01.02.01 CIMIENTOS Y POZOS</b>									
01.01.02.01.01	m3 EXCAVACIÓN CIM. Y POZOS TIERRA						11.900,00	12,28	146.132,00
	Excavación en cimientos y pozos en tierra, incluso carga y transporte de los productos de la excavación a vertedero o lugar de empleo y con p.p. de medios auxiliares. Según CTE. DB SE-C y NTE-ADZ.								
							<b>TOTAL SUBAPARTADO 01.01.02.01 CIMIENTOS Y POZOS.....</b>	<b>146.132,00</b>	
							<b>TOTAL APARTADO 01.01.02 EXCAVACIONES.....</b>	<b>146.132,00</b>	
							<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 01.01 EXPLANACIÓN .....</b>	<b>179.396,00</b>	
<b>SUBCAPÍTULO 01.02 ÁREAS URBANAS Y PEATONALES</b>									
<b>APARTADO 01.02.01 BORDES Y LÍMITES DE PAVIMENTOS</b>									
<b>SUBAPARTADO 01.02.01.01 BORDILLOS DE PIEDRA NATURAL</b>									
01.02.01.01.01	m BORDILLO GRANITO PICONADO 10x20 cm						120,00	29,05	3.486,00
	Bordillo recto de granito piconado, de 10x20 cm colocado sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I, de 10 cm de espesor, i/excavación necesaria, rejuntado y limpieza. Bordillo y componentes de hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
							<b>TOTAL SUBAPARTADO 01.02.01.01 BORDILLOS DE PIEDRA</b>	<b>3.486,00</b>	

## **PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

## The Heart

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

The Heart

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE								
<b>SUBCAPÍTULO 01.03 REDES DE ILUMINACIÓN</b>																	
<b>APARTADO 01.03.01 ALUMBRADO RESIDENCIAL</b>																	
<b>SUBAPARTADO 01.03.01.01 LUMINARIAS</b>																	
01.03.01.01.01	u LUMINARIA LED DISEÑO FAROL MODERNO 2400 lm																
	Luminaria LED de diseño farol moderno, para colocar sobre poste de 60-76 mm de diámetro de acoplamiento, carcasa de fundición de aluminio en color gris ultraoscuro, difusor policarbonato estabilizado ante emisiones UV, cierre y protector inferior de policarbonato translúcido estabilizado UV, cierre superior de aluminio y reflector de aluminio anodizado de alto brillo; grado de protección IP65 - IK09 / Clase II, según UNE-EN60598 y EN-50102; óptica indirecta bidireccional, equipado con módulo LED de 2400 lm y consumo hasta 39W con Tº de color blanco de 3000-4000K, driver integrado; para alumbrado residencial. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/201. Instalado, incluyendo replanteo, elementos de anclaje y conexionado.																
							20,00	866,60	17.332,00								
	<b>TOTAL SUBAPARTADO 01.03.01.01 LUMINARIAS .....</b>								<b>17.332,00</b>								
<b>SUBAPARTADO 01.03.01.02 BALIZAS</b>																	
01.03.01.02.01	u BALIZA DEC. POLICARBONATO 75W H=480mm																
	Baliza de color verde o negro decorativa para alumbrado exterior, de 480 mm de altura, formado por estructura de policarbonato libre de PVC y de mercurio, cierre de ABS y lama de acero en blanco. Incluye un tornillo antivandalismo. Lámpara halógena de potencia máxima 75W/230V, casquillo E27. Grado de estanqueidad IP65 - IK 08 / Clase II, según UNE-EN60598 y EN-50102. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/201. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.																
							20,00	289,10	5.782,00								
	<b>TOTAL SUBAPARTADO 01.03.01.02 BALIZAS .....</b>								<b>5.782,00</b>								
	<b>TOTAL APARTADO 01.03.01 ALUMBRADO RESIDENCIAL.....</b>								<b>23.114,00</b>								
	<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 01.03 REDES DE ILUMINACIÓN.....</b>								<b>23.114,00</b>								
<b>SUBCAPÍTULO 01.04 TRATAMIENTO DE PARQUES Y JARDINES</b>																	
<b>APARTADO 01.04.01 SUMIN.Y PLANTAC.DE ESPEC.VEGETAL</b>																	
<b>SUBAPARTADO 01.04.01.01 ÁRBOLES DE HOJA PERENNE</b>																	
01.04.01.01.01	u CITRUS LIMON 12-14 cm CONTENEDOR																
	Citrus limón (Limonero) de 12 a 14 cm. de perímetro de tronco, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 1x1x1 m., incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, drenaje, formación de alcorque y primer riego.																
							10,00	110,09	1.100,90								
01.04.01.01.02	u LAURUS NOBILIS 1,5-2 m CONTENEDOR																
	Laurus nobilis (Laurel común) de 1,5 a 2 m. de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 0,8x0,8x0,8 m., incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, drenaje, formación de alcorque y primer riego.																
							16,00	73,20	1.171,20								
01.04.01.01.03	u MAGNOLIA GRANDIFLORA 2,5-3 m CEPELLÓN																
	Magnolia grandiflora (Magnolia) de 2,5 a 3 m. de altura, suministrado con cepellón escayolado y plantación en hoyo de 1x1x1 m., incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, drenaje, formación de alcorque y primer riego.																
							6,00	324,04	1.944,24								
	<b>TOTAL SUBAPARTADO 01.04.01.01 ÁRBOLES DE HOJA</b>								<b>4.216,34</b>								

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

The Heart

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>SUBAPARTADO 01.04.01.02 ÁRBOLES DE HOJA CADUCA</b>									
01.04.01.02.01	u ACACIA FARNESIANA 200/250 cm CT								
	Acacia farnesiana (Acacia) de 200/250 cm. de altura, suministrada en contenedor y plantación en hoyo de 1x1x1 m., incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, formación de alcorque y primer riego.								
							10,00	200,12	2.001,20
01.04.01.02.02	u FICUS CARICA 14-16 cm R.D.								
	Ficus carica (Higuera) de 14 a 16 cm. de circunferencia, suministrado a raíz desnuda y plantación en hoyo de 1x1x1 m., incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, formación de alcorque y primer riego.								
							40,00	76,78	3.071,20
<b>TOTAL SUBAPARTADO 01.04.01.02 ÁRBOLES DE HOJA</b>									<b>5.072,40</b>
<b>SUBAPARTADO 01.04.01.03 PALMERAS Y PLANTAS PALMIFORMES</b>									
01.04.01.03.01	u PHOENIX CANARIENSIS 2-2,5 m TR.CONT								
	Phoenix canariensis (Palmera canaria) de 2-2,5 m. de altura de tronco, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 1x1x1 m., incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, adición de arena gruesa en el fondo del hoyo, formación de alcorque y primer riego.								
							6,00	201,14	1.206,84
<b>TOTAL SUBAPARTADO 01.04.01.03 PALMERAS Y PLANTAS</b>									<b>1.206,84</b>
<b>SUBAPARTADO 01.04.01.04 ARBUSTOS DE HOJA PERENNE</b>									
01.04.01.04.01	u ARALIA JAPONICA 0,4-0,6 m CONT.								
	Aralia japonica (Aralia) de 0,4 a 0,6 m. de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 0,6x0,6x0,6 m., incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, formación de alcorque y primer riego.								
							50,00	14,98	749,00
01.04.01.04.02	u ABELIA FLORIBUNDA 0,8-1 m CONT.								
	Abelia floribunda (Abelia) de 0,8 a 1 m. de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 0,8x0,8x0,8 m., incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, formación de alcorque y primer riego.								
							20,00	24,64	492,80
<b>TOTAL SUBAPARTADO 01.04.01.04 ARBUSTOS DE HOJA</b>									<b>1.241,80</b>
<b>SUBAPARTADO 01.04.01.05 SETOS Y BORDURAS</b>									
01.04.01.05.01	m SETO CUPRES. LEYLANDII 0,8-1 m								
	Seto de Cupressocyparis leylandii de 0,8 a 1 m. de altura, con una densidad de 3 plantas/m., suministradas en contenedor y plantación en zanja 0,4x0,4 m., incluso apertura de la misma con los medios indicados, abonado, formación de rígola y primer riego.								
							100,00	29,84	2.984,00
<b>TOTAL SUBAPARTADO 01.04.01.05 SETOS Y BORDURAS.....</b>									<b>2.984,00</b>
<b>TOTAL APARTADO 01.04.01 SUMIN.Y PLANTAC.DE</b>									<b>14.721,38</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

The Heart

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>APARTADO 01.04.02 PRADERAS Y CÉSPEDES</b>									
<b>SUBAPARTADO 01.04.02.01 IMPLANTES DE TEPES</b>									
01.04.02.01.01	m2 FORMACIÓN PRADERA C/TEPES <1000m2								
	Formación de pradera con tepes precultivados en tierra en superficies inferiores a 1.000 m2, comprendiendo el desbroce, perfilado y fresado del terreno, distribución de fertilizante complejo NPK-Mg-M.O., incorporación de 10 cm de tierra vegetal de cabeza limpia, pase de motocultor a los 10 cm superficiales, perfilado definitivo, pase de rulo y preparación para la implantación, colocación de tepes, afirmado y primer riego, sin incluir el transporte del tepe.								
							8.000,00	23,98	191.840,00
							<b>TOTAL SUBAPARTADO 01.04.02.01 IMPLANTES DE TEPES.....</b>		<b>191.840,00</b>
							<b>TOTAL APARTADO 01.04.02 PRADERAS Y CÉSPEDES .....</b>		<b>191.840,00</b>
							<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 01.04 TRATAMIENTO DE PARQUES Y</b>		<b>206.561,38</b>
<b>SUBCAPÍTULO 01.05 MOBILIARIO URBANO</b>									
<b>APARTADO 01.05.01 MOBILIARIO URBANO</b>									
<b>SUBAPARTADO 01.05.01.01 BANCOS</b>									
<b>ELEMENTO 01.05.01.01.01 METÁLICOS</b>									
01.05.01.01.01.01	u BANCO DE FUNDICIÓN ARTIST. 2 m								
	Suministro y colocación de banco artístico con pies, respaldo y asiento de fundición de hierro gris, de 2 m de largo.								
							16,00	321,03	5.136,48
							<b>TOTAL ELEMENTO 01.05.01.01.01 METÁLICOS.....</b>		<b>5.136,48</b>
							<b>TOTAL SUBAPARTADO 01.05.01.01 BANCOS.....</b>		<b>5.136,48</b>
<b>SUBAPARTADO 01.05.01.02 PAPELERAS</b>									
<b>ELEMENTO 01.05.01.02.01 METÁLICAS</b>									
01.05.01.02.01.01	u PAPEL.BASCUL.PARED 30 l								
	Suministro y colocación de papelera de cubeta cilíndrica en plancha embutida de 2 mm, zincada, fosfatada y pintura anticorrosiva oxirón gris, de 30 l de capacidad, con mecanismo basculante, con hebillas de colgar, instalada.								
							20,00	126,66	2.533,20
							<b>TOTAL ELEMENTO 01.05.01.02.01 METÁLICAS .....</b>		<b>2.533,20</b>
							<b>TOTAL SUBAPARTADO 01.05.01.02 PAPELERAS.....</b>		<b>2.533,20</b>
<b>SUBAPARTADO 01.05.01.03 CARTELES Y SEÑALIZACIÓN</b>									
01.05.01.03.01	u CARTEL ZONAS VERDES 25x3x50cm								
	Suministro y colocación de cartel para zonas verdes de estructura de acero galvanizado con pintura de poliéster termoendurecida, leyendas a elegir: "Edúcalo", "Prohibido perros", "Perros atados", "Plantas para vivir", "No pisar el césped", "No circular en bicicleta", "No jugar a la pelota", "Limpia tras tu perro". Dimensiones 25x3x50 cm altura útil, i/colocación empotrada. Cimentación y transporte no incluidos.								
							2,00	54,38	108,76
01.05.01.03.02	u BALIZA PARA SEÑALIZACIÓN SENDEROS								
	Suministro y colocación de baliza para señalización de senderos de estructura de Pino Rojo del Norte tratada en autoclave, anagrama indeleble grabado en polietileno bicolor de alta densidad, diseños: senderista, bicicletas, camino de Santiago y posibilidad de otros diseños. Dimensiones 0,09x0,09x0,81 m altura útil, i/colocación empotrada. Cimentación y transporte no incluidos.								
							20,00	64,38	1.287,60
							<b>TOTAL SUBAPARTADO 01.05.01.03 CARTELES Y</b>		<b>1.396,36</b>
							<b>TOTAL APARTADO 01.05.01 MOBILIARIO URBANO .....</b>		<b>9.066,04</b>

## **PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

## The Heart

01.05.02.01.01.01 **APARCA 6 BICICLETA TUBO/MADERA**

Soporte aparcabicicletas de estructura de tubo de hierro soldado a placa de fijación al suelo, de 260x260 mm., y asiento de madera tropical, tratada con protector fungicida, insecticida e hidrófugo, situado a una altura de 70 cm., instalado mediante tornillos inoxidables, en áreas urbanas pavimentadas.

2,00	249,83	499,66
<b>TOTAL ELEMENTO 01.05.02.01.01 APARCAMIENTO</b>		<b>499,66</b>
<b>TOTAL SUBAPARTADO 01.05.02.01 SERVICIOS PÚBLICOS .....</b>		<b>499,66</b>
<b>TOTAL APARTADO 01.05.02 EQUIPAMIENTO URBANO.....</b>		<b>499,66</b>
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 01.05 MOBILIARIO URBANO .....</b>		<b>9.565,70</b>
<b>OBRAS CIVILES.....</b>		<b>430.152,52</b>

## **PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

## The Heart



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

The Heart

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>APARTADO 03.01.03 PILOTES Y PANTALLAS</b>									
<b>SUBAPARTADO 03.01.03.01 PILOTES IN SITU</b>									
03.01.03.01.01	m PILOTE DE AZUCHE D=35cm CPI-2								
	Pilote fabricado in situ CPI-2 diámetro 350 mm, para profundidades menores de 15 m, en terrenos granulares de consistencia media o blanda, ejecutado por desplazamiento, mediante hinca de entubación recuperable con puntaza prefabricada o azuche (en la punta de tubo) de hormigón, colocación de la armadura en acero B 500 S y hormigonado por tubo en el resto del pilote con hormigón HA-25/F/20/Ila de central de consistencia fluida al mismo tiempo que se extrae la entubación, i/p.p. de transporte, instalación, montaje y desmontaje de equipo mecánico, descabezado, limpieza y retirada de sobrantes. Según NTE-CPI, EHE-08 y CTE-SE-C. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
							240,00	65,60	15.744,00
							<b>TOTAL SUBAPARTADO 03.01.03.01 PILOTES IN SITU .....</b>	<b>15.744,00</b>	
							<b>TOTAL APARTADO 03.01.03 PILOTES Y PANTALLAS .....</b>	<b>15.744,00</b>	
							<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 03.01 CIMENTACIONES.....</b>	<b>149.824,54</b>	
<b>SUBCAPÍTULO 03.02 ESTRUCTURAS</b>									
<b>APARTADO 03.02.01 ESTRUCTURAS DE ACERO</b>									
<b>SUBAPARTADO 03.02.01.01 VIGAS Y PILARES</b>									
<b>ELEMENTO 03.02.01.01.01 TUBULAR</b>									
03.02.01.01.01.01	m PILAR PERFILE TUBULAR S275 J0H RHS 300x30mm HA-30								
	Pilar conformado con perfil tubular cuadrado, tipo S275 J0H RHS 300x6 mm relleno de HA-30 y armado con acero B 500 S, de hasta 3,5 m de altura, con estabilidad al fuego R-60, i/transporte, montaje, colocación, vertido de hormigón con grúa-pluma, vibrado, granallado e imprimación, según CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
							2.000,00	387,00	774.000,00
							<b>TOTAL ELEMENTO 03.02.01.01.01 TUBULAR.....</b>	<b>774.000,00</b>	
							<b>TOTAL SUBAPARTADO 03.02.01.01 VIGAS Y PILARES.....</b>	<b>774.000,00</b>	
<b>SUBAPARTADO 03.02.01.02 PLACAS DE ANCLAJE</b>									
03.02.01.02.01	u PLACA ANCLAJE S275 50x50x2cm								
	Placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones 50x50x2 cm con seis garrotas de acero corrugado de 20 mm de diámetro y 55 cm de longitud total, soldadas, i/taladro central, colocada. Según NTE, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
							452,00	48,22	21.795,44
							<b>TOTAL SUBAPARTADO 03.02.01.02 PLACAS DE ANCLAJE .....</b>	<b>21.795,44</b>	
							<b>TOTAL APARTADO 03.02.01 ESTRUCTURAS DE ACERO .....</b>	<b>795.795,44</b>	

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

The Heart

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>APARTADO 03.02.02 ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN</b>									
<b>SUBAPARTADO 03.02.02.01 FORJADOS RETICULARES</b>									
<b>ELEMENTO 03.02.02.01.01 FORJADO RETICULAR CASETÓN RECUPERABLE</b>									
03.02.02.01.01.01	m2 FORJADO RETICULAR 35+5/80x80cm CASETÓN RECUPERABLE								
	Forjado reticular 80x80 cm y canto 35+5 cm, con casetón de plástico recuperable de 80x80x35 cm y capa de compresión de 5 cm de hormigón HA-25/P/20/I, elaborado en central, mallazo de reparto 20x30x5, i/armadura (25 kg/m2), refuerzo de huecos, encofrado, desencofrado y macizo de capiteles, terminado, sin repercusión de pilares. Según normas NTE-EHR y EHE-08. Componentes del hormigón, acero y armadura de nervios con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
							3.400,00	93,74	318.716,00
							<b>TOTAL ELEMENTO 03.02.02.01.01 FORJADO RETICULAR</b>		<b>318.716,00</b>
							<b>TOTAL SUBAPARTADO 03.02.02.01 FORJADOS RETICULARES</b>		<b>318.716,00</b>
<b>SUBAPARTADO 03.02.02.02 LOSAS</b>									
<b>ELEMENTO 03.02.02.02.01 HORMIGÓN ARMADO</b>									
03.02.02.02.01.01	m3 HORM.AUTOCOMP.HA-25/AC/12/I HORIZ.ENCOFR.MADERA LOSAS								
	Hormigón autocompactable para armar HA-25/AC/12/I horizontal con 2h de mantenimiento de propiedades reológicas, elaborado en central, en losas planas, i/p.p. de armadura (85kg/m3) y encofrado de madera, vertido con pluma-grúa, y colocado. Según normas NTE-EME, EHL y EHE-08. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
							7.000,00	650,00	4.550.000,00
							<b>TOTAL ELEMENTO 03.02.02.02.01 HORMIGÓN ARMADO .....</b>		<b>4.550.000,00</b>
							<b>TOTAL SUBAPARTADO 03.02.02.02 LOSAS.....</b>		<b>4.550.000,00</b>
<b>SUBAPARTADO 03.02.02.03 PILARES</b>									
<b>ELEMENTO 03.02.02.03.01 HORMIGÓN ARMADO</b>									
03.02.02.03.01.01	m3 HORMIGÓN ARMADO HA-30/P/20/I PILAR ENCOF/METÁLICO CIRCULAR D=30c								
	Hormigón armado HA-30/P/20/I elaborado en central, en pilares circulares de diámetro 30 cm, i/p.p. de armadura (120 kg/m3) y encofrado circular metálico visto, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-EHS y EHE-08. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
							90,00	450,00	40.500,00
							<b>TOTAL ELEMENTO 03.02.02.03.01 HORMIGÓN ARMADO .....</b>		<b>40.500,00</b>
							<b>TOTAL SUBAPARTADO 03.02.02.03 PILARES .....</b>		<b>40.500,00</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

The Heart

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>SUBAPARTADO 03.02.02.04 MUROS</b>									
03.02.02.04.01	m3 HGÓN.BAJA TRANSMISIÓN TÉRMICA HLE-25/F/8/Ila THERMEDIA V.M.								
Hormigón ligero estructural HLE-25/F/8/Ila Thermedia 0.6 de Lafarge con 2 horas de mantenimiento de propiedades reológicas y con una transmisión térmica de 0,54 W/mK, elaborado en central, vertido por medios manuales. Según normas NTE-CSZ , EHE-08 y CTE-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.									
							680,00	188,34	128.071,20
<b>TOTAL SUBAPARTADO 03.02.02.04 MUROS.....</b>									
<b>128.071,20</b>									
<b>SUBAPARTADO 03.02.02.05 FORJADOS ELEVADOS</b>									
03.02.02.05.01	m2 FORJADO SANITARIO ELEVADO CÁVITI C-55								
Suministro y colocación de encofrado perdido para forjado sanitario elevado mediante cámara, SISTEMA CÁVITI C-55 de elementos modulares prefabricados PP-PET reciclado termoinyectado con reacción al fuego Clase E. Las piezas modulares serán de altura 550 mm. adecuado a las sobrecargas útiles expresadas en los documentos de cálculo y geometrías previstas. Comprendiendo montaje del sistema, siguiendo las flechas indicativas impresas de izquierda a derecha por hileras, formando cada cuatro módulos, un pilar de apoyo hermético sobre la superficie de soporte plano (módulo base 750x580 mm. 2,3 pilares m2 resultando una superficie de apoyo de 639,40 cm2/m2), que será llenado con Hormigón HM-25 N/mm2, consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central, incluso vertido, compactado según EHE-08, p.p. de vibrado, regleado y curado en soleras, formando capa de compresión de 5 cm. Malla electrosoldada con acero corrugado B 500 T de D=6 mm en cuadrícula 15x15 cm, colocado en obra, i/p.p. de alambre de atar y realización de aperturas para ventilación. Se recomienda utilizar piezas finales de cierre mediante plancha rígida de poliestireno expandido de 3cm de espesor (no incluida). Medida la superficie ejecutada aplicando el rendimiento de colocación expresado por el fabricante. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.									
							3.400,00	32,28	109.752,00
<b>TOTAL SUBAPARTADO 03.02.02.05 FORJADOS ELEVADOS.....</b>									
<b>109.752,00</b>									
<b>SUBAPARTADO 03.02.02.06 ANCLAJES ACERO S/HORMIGÓN</b>									
03.02.02.06.01	u ANCLAJE BARRA B-400S D=20 mm RESINA EPOXI-ACRILATO MASTERFLOW 92								
Anclaje de barra de acero B-400S de diámetro 20 mm en hormigón armado, con resina epoxi-acrilato de altas resistencias con dosificación y mezcla automática en boquilla, y tiempo de endurecimiento aproximado de 1 hora a 20°C y 65 % de humedad, mediante MasterFlow 920 AN (según UNE-EN 1504-6) de Basf o similar; incluso realización de taladro de diámetro 29 mm y 48 cm de profundidad, soplado y limpieza. Medida la unidad ejecutada.									
							200,00	37,39	7.478,00
<b>TOTAL SUBAPARTADO 03.02.02.06 ANCLAJES ACERO</b>									
<b>7.478,00</b>									
<b>TOTAL APARTADO 03.02.02 ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN.....</b>									
<b>5.154.517,20</b>									
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 03.02 ESTRUCTURAS .....</b>									
<b>5.950.312,64</b>									

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

The Heart

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 03.03 CERRAMIENTOS Y DIVISIONES</b>									
<b>APARTADO 03.03.01 FÁBRICAS DE LADRILLO</b>									
<b>SUBAPARTADO 03.03.01.01 HORMIGÓN</b>									
03.03.01.01.01	m2 FÁB.LADRILLO HORMIGÓN 5cm 1P. MACIZO MORTERO BLANCO								
	Fábrica cara vista de 1 pie de espesor, con ladrillos macizo de hormigón de 25x12x5 cm., sentados a restregón con mortero de cemento blanco BL-II/ A-L 42,5 R y arena blanca nº 2 M-20, confeccionado con hormigonera, aparejados, i/ replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjardes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaqetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08, NTE-FFL, CTE-SE-F. Medido deduciendo huecos mayores a 1 m2.								
							2.000,00	108,45	216.900,00
							<b>TOTAL SUBAPARTADO 03.03.01.01 HORMIGÓN .....</b>		<b>216.900,00</b>
							<b>TOTAL APARTADO 03.03.01 FÁBRICAS DE LADRILLO.....</b>		<b>216.900,00</b>
							<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 03.03 CERRAMIENTOS Y DIVISIONES...</b>		<b>216.900,00</b>
<b>SUBCAPÍTULO 03.04 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS</b>									
<b>APARTADO 03.04.02 FALSOS TECHOS</b>									
<b>SUBAPARTADO 03.04.02.01 FALSOS TECHOS DE PLACAS Y PANELES</b>									
<b>ELEMENTO 03.04.02.01.01 PLACAS DE YESO LAMINADO</b>									
03.04.02.01.01.01	m2 FALSO TECHO PYL REGISTRABLE 120x60 P.V.								
	Falso techo registrable de placas de yeso laminado de 120x60cm. y 10 mm. de espesor, suspendido de perfilería vista, i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y montaje y desmontaje de andamios, terminado y listo para pintar, s/NTE-RTP-17, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilería con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
							1.800,00	21,06	37.908,00
							<b>TOTAL ELEMENTO 03.04.02.01.01 PLACAS DE YESO</b>		<b>37.908,00</b>
							<b>TOTAL SUBAPARTADO 03.04.02.01 FALSOS TECHOS DE</b>		<b>37.908,00</b>
<b>SUBAPARTADO 03.04.02.02 FALSOS TECHOS DE LAMAS</b>									
<b>ELEMENTO 03.04.02.02.01 LAMAS DE MADERA</b>									
03.04.02.02.01.01	m2 FALSO TECHO MADERA M-H COLGADO								
	Falso techo de lamas de madera maciza machihembrada de pino de primera calidad 100x12 mm. de sección, clavada sobre rastrel de pino de 60x30 mm. y suspendidos del techo con perfilería de acero galvanizada oculta, i/p.p. de lijado, dos manos de barnizado exterior y andamiaje, s/NTE-RTP, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Lamas de madera y yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
							2.348,00	84,37	198.100,76
							<b>TOTAL ELEMENTO 03.04.02.02.01 LAMAS DE MADERA .....</b>		<b>198.100,76</b>
							<b>TOTAL SUBAPARTADO 03.04.02.02 FALSOS TECHOS DE</b>		<b>198.100,76</b>
							<b>TOTAL APARTADO 03.04.02 FALSOS TECHOS .....</b>		<b>236.008,76</b>
							<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 03.04 REVESTIMIENTOS Y FALSOS</b>		<b>236.008,76</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

The Heart

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 03.05 CUBIERTAS</b>									
<b>APARTADO 03.05.01 CUBIERTAS PLANAS TRANSITABLES</b>									
<b>SUBAPARTADO 03.05.01.01 CUBIERTAS PLANAS ASFÁLTICAS</b>									
<b>ELEMENTO 03.05.01.01.01 INVERTIDA C/AISLAMIENTO PAVIMENTO FILTRANTE</b>									
03.05.01.01.01.01	m2 CUB.INVERT.PAV.FILTRANTE BICAPA ADHERIDA								
	Cubierta invertida transitable constituida por: hormigón aislante de arcilla expandida de espesor medio 10 cm como formación de pendiente, tendido de mortero de cemento M-5, de 2 cm de espesor; imprimación asfáltica Curidan, lámina asfáltica de betún elastómero SBS Glasdan 30 P Elast, con armadura de fieltro de fibra de vidrio, totalmente adherida al soporte con soplete, lámina asfáltica de betún elastómero SBS Esterdan 30 P Elast, con armadura de fieltro de poliéster, totalmente adherida a la anterior con soplete; lámina geotextil de 200 gr/m <sup>2</sup> Danofelt PY-200. Losa filtrante Danolosa 85, colocada en seco. Cumple con los requisitos del C.T.E. Cumple con el Catálogo de Elementos Constructivos del IETcc según membrana bicapa. Ficha IM-03 de Danosa.								
							3.400,00	61,41	208.794,00
							<b>TOTAL ELEMENTO 03.05.01.01.01 INVERTIDA C/AISLAMIENTO</b>		<b>208.794,00</b>
							<b>TOTAL SUBAPARTADO 03.05.01.01 CUBIERTAS PLANAS</b>		<b>208.794,00</b>
							<b>TOTAL APARTADO 03.05.01 CUBIERTAS PLANAS</b>		<b>208.794,00</b>
							<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 03.05 CUBIERTAS .....</b>		<b>208.794,00</b>
<b>SUBCAPÍTULO 03.06 PAVIMENTOS</b>									
<b>APARTADO 03.06.01 PAVIMENTOS HORMIGÓN</b>									
03.06.01.01	m2 PAVIM. HORMIGÓN PULIDO e=10 cm MASTERTOP 100 GRIS NATURAL								
	Suministro y puesta en obra de pavimento monolítico de cuarzo de hormigón pulido HA-25/P/20 Ila, de 10 cm de espesor, color Gris Natural, MasterTop 100 de Basf o similar, sobre encachado, solera o forjado de hormigón (no incluidos). Incluye replanteo de solera, encofrado y desencofrado, extendido del hormigón; reglado y nivelado de solera; incorporación de capa de rodadura MasterTop 100 de Basf o similar, mediante espolvoreo (rendimiento 5,0 kg/m <sup>2</sup> ); fratasado mecánico, alisado y pulimentado; curado del hormigón con MasterKure 114 SB de Basf o similar (rendimiento 1 litro/8-10 m <sup>2</sup> ); i/p.p. de lámina de polietileno de barrera de vapor, mallazo de acero electrosoldado #200x200x5 mm, corte de juntas de retracción con disco de diamante, y sellado con masilla de poliuretano MasterSeal NP 474 de BASF o similar. Medida la superficie ejecutada.								
							2.750,00	19,36	53.240,00
							<b>TOTAL APARTADO 03.06.01 PAVIMENTOS HORMIGÓN .....</b>		<b>53.240,00</b>
<b>APARTADO 03.06.02 PAVIMENTOS ELEVADOS</b>									
<b>SUBAPARTADO 03.06.02.01 REVESTIMIENTO AUTOORTANTE</b>									
03.06.02.01.01	u PANELES PERFORADOS GAMAFLOR G-42 REJILLA VENTILACIÓN								
	Panel fabricado en acero en su totalidad de medidas 600x600mm que permiten regulación en sistema de suelo técnico POLYGROUP GAMAFLOR desde 30 a 40 mm, superficie lisa perforada en 42% del área para explosión o impulsión de aire a través de suelo técnico elevado. La rejilla estará fabricada completamente en acero obteniendo el máximo nivel de resistencia al fuego según UNE EN 13501 siendo clasificada como A1 y vendrá con terminación de pintura epoxica anticorrosiva color gris.								
							250,00	210,82	52.705,00
							<b>TOTAL SUBAPARTADO 03.06.02.01 REVESTIMIENTO</b>		<b>52.705,00</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

The Heart

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>SUBAPARTADO 03.06.02.02 REVESTIMIENTO CERÁMICO</b>									
03.06.02.02.01	m2 PAV.EL. POLYGROUP GAMAFLOR PAC 35/05/ST PORCELANICO								
	Pavimento elevado y registrable sistema Gamaflor de la firma Polygroup compuesto por baldosas PAC 35/05 de medidas 600x600 mm. de lado y espesor 35 mm., compuesta de partículas de alma de madera prensada con densidad 700 kg/m <sup>3</sup> (+ 10 % según normas internacionales). Canto perimetral de PVC será de espesor 1,5 mm. Obtenemos una clasificación al fuego UNE-EN 13501-1:2002 es Bfl-S1. Con revestimiento superior porcelánico de espesor 10 mm, color a elegir. Con soporte inferior de lámina de acero galvanizado Z-275 de espesor 0,5 mm.. Las baldosas irán apoyadas sobre pedestales de acero zincado Gamaflor T-30 y varilla de métrica de 18 mm., que permitirán regulaciones de +/- 10 mm. La altura final del suelo elevado será de 100 a 300 mm. de soterra base a superficie de uso de la baldosa. Incluso ventosa para registro, medida la superficie terminada.								
							100,00	106,80	10.680,00
03.06.02.02.02	m2 SUELO TCO.ELEVADO STEx C/BALDOSA 40x120 URBATEK NATURE (G473)								
	Suelo técnico elevado para exteriores de Butech (STEx), formado por baldosas de gres porcelánico técnico de Urbatek del formato 40x120 (G473) y acabado Nature (Clase 1). La baldosa está constituida por una doble pieza adherida entre si por un adhesivo de resinas reactivas, con una absorción de la pieza < 0,5% de agua. Las losetas de STEx descansan sobre plots de material plástico resistente (Polipropileno con carga mineral) de altura regulable y resistencia a la intemperie. Dichos plots estarán fijados al soporte con masilla de poliuretano p-404. No incluye instalación ni desplazamiento de materiales en obra.						245,00	230,62	56.501,90
							<b>TOTAL SUBAPARTADO 03.06.02.02 REVESTIMIENTO</b>	<b>67.181,90</b>	
							<b>TOTAL APARTADO 03.06.02 PAVIMENTOS ELEVADOS .....</b>	<b>119.886,90</b>	
							<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 03.06 PAVIMENTOS.....</b>	<b>173.126,90</b>	
<b>SUBCAPÍTULO 03.07 ALICATADOS, CHAPADOS Y PREFABRICADOS</b>									
<b>APARTADO 03.07.01 ALICATADOS</b>									
<b>SUBAPARTADO 03.07.01.01 AZULEJO</b>									
03.07.01.01.01	m2 ALICATADO AZULEJO BLANCO 30x30 cm RECIBIDO C/MORTERO								
	Alicatado con azulejo blanco 30x30 cm. (BIII s/UNE-EN-14411:2013), colocado a línea, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de miga (M-5), i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, s/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m <sup>2</sup> .						1.460,00	25,08	36.616,80
							<b>TOTAL SUBAPARTADO 03.07.01.01 AZULEJO.....</b>	<b>36.616,80</b>	
							<b>TOTAL APARTADO 03.07.01 ALICATADOS .....</b>	<b>36.616,80</b>	
							<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 03.07 ALICATADOS, CHAPADOS Y</b>	<b>36.616,80</b>	

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

The Heart

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 03.08 CARPINTERÍA DE MADERA</b>									
<b>APARTADO 03.08.01 PERSIANAS, CAPIALZADOS Y CELOSÍAS</b>									
<b>SUBAPARTADO 03.08.01.01 CELOSÍAS</b>									
03.08.01.01.01	m2 CELOSÍA MADERA PINO MELIX LASURADA							1.500,00	373,57
	Celosía de lamas orientables de madera 145 mm de pino melíx, tratada con lasur, estructura fija galvanizada y lacada con secado al horno. Incluido montaje.								560.355,00
								<b>TOTAL SUBAPARTADO 03.08.01.01 CELOSÍAS .....</b>	<b>560.355,00</b>
								<b>TOTAL APARTADO 03.08.01 PERSIANAS, CAPIALZADOS Y .....</b>	<b>560.355,00</b>
								<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 03.08 CARPINTERÍA DE MADERA .....</b>	<b>560.355,00</b>
<b>SUBCAPÍTULO 03.09 VIDRIERÍA Y TRASLÚCIDOS</b>									
<b>APARTADO 03.09.01 VIDRIO CURVADO</b>									
<b>SUBAPARTADO 03.09.01.01 TEMPLADO</b>									
03.09.01.01.01	m2 VIDRIO CURVADO TEMPLADO e=15mm							3.500,00	750,00
	Colocación y puesta en obra de vidrio curvado templado e=15mm, i.p.p. de mano de obra y pequeño material. Con vidrios, con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								2.625.000,00
								<b>TOTAL SUBAPARTADO 03.09.01.01 TEMPLADO.....</b>	<b>2.625.000,00</b>
								<b>TOTAL APARTADO 03.09.01 VIDRIO CURVADO .....</b>	<b>2.625.000,00</b>
<b>APARTADO 03.09.02 MUROS CORTINA</b>									
<b>SUBAPARTADO 03.09.02.01 MUROS SEMIESTRUCTURALES</b>									
<b>ELEMENTO 03.09.02.01.01 MURO ANTEPECHO SIN ACRISTALAR</b>									
03.09.02.01.01.01	m2 MURO CORTINA SEMIESTRUCTURAL							3.000,00	455,00
	Muro cortina semiestructural acabado horizontalmente en tapeta exterior vista y verticalmente con sellado a testa de estructura portante de montante y travesaño en aluminio de calidad 6063 T5 (A.G.S). Montante de sección 50x130 mm. con espesores de 2 a 6,5 mm., para una distancia entre ejes de forjado de 3,40 m, y travesaños de 50x80 mm. de e=2 mm., para una distancia entre montantes de 1.60 m, con retícula de dos divisiones en cada planta y lacado en colores ral con sello de calidad. Sistema de sujeción del vidrio en una sola dirección (horizontal o vertical) mediante perfil de fijación unido al montante o al travesaño por medio de tornillos en acero inoxidable con arandela de goma para estanqueidad y juntas EPDM interior/exterior, clipada sobre este perfil la tapeta embellecedor de acabado exterior (lacado color a elegir). La dirección estructural con sellado entre vidrios en cordón celular y silicona. Drenaje del sistema mediante colisos en perfil de fijación y tapeta (sólo en caso de sujeción de vidrio horizontal). Zona visión compuesta por un doble acristalamiento de control solar tipo: Climalit Plus Sec. C-L ST 408 verde de 6mm., cámara de 12 mm.. y luna float incolora de 6 mm. por el interior, incluso sellado en frío con cordón continuo de silicona negra neutra por el exterior, y zona opaca con panel aislante para antepechos realizado con: chapa de aluminio de e=1,5 mm. lacada por el exterior, alma aislante de 30 mm. de espesor y bandeja de chapa de Fe Galv., por el interior, incluso sellado de silicona negra neutra. Bandeja parapastas de e=1 mm., panel hidrófugo y lana mineral (densidad 70 kg) de aislamiento acústico y al fuego, entre forjado y elemento opaco, para separación entre plantas. Anclajes de fijación en acero bicromatado con regulación tridimensional, compuesto por placa unida a forjado y angular para fijación de montantes al edificio. Remate de muro a obra realizado en chapa de aluminio de e=1,5 mm., lacada igual que la retícula de aluminio, según NTE-FPC.								1.365.000,00
								<b>TOTAL ELEMENTO 03.09.02.01.01 MURO ANTEPECHO SIN .....</b>	<b>1.365.000,00</b>
								<b>TOTAL SUBAPARTADO 03.09.02.01 MUROS .....</b>	<b>1.365.000,00</b>
								<b>TOTAL APARTADO 03.09.02 MUROS CORTINA .....</b>	<b>1.365.000,00</b>
								<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 03.09 VIDRIERÍA Y TRASLÚCIDOS .....</b>	<b>3.990.000,00</b>

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## The Heart

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 03.10 ILUMINACIÓN</b>									
<b>APARTADO 03.10.01 ILUMINACIÓN EXTERIOR</b>									
<b>SUBAPARTADO 03.10.01.01 PROYECTORES</b>									
<b>ELEMENTO 03.10.01.01.01 PROYECTORES ILUM. ARQUITECTÓNICA</b>									
03.10.01.01.01.01	u PROYECTOR HAVELLS-SYLVANIA LED IP65 LED 55W								
	Ud. Proyector compacto con tecnología LED de 55W para aplicaciones tanto de exterior como de interior, HAVELLS-SYLVANIA Mod. Jeta 55 LED. Alto rendimiento con flujo luminoso de 3450 lm y alta protección de IP65. Disponible en temperatura de color de 4500K con IRC 75. Acabado en color negro. Fácil instalación y distribución de luz uniforme. Disipador térmico de última tecnología y 35.000h de vida útil. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.						46,00	327,60	15.069,60
<b>TOTAL ELEMENTO 03.10.01.01.01 PROYECTORES ILUM.</b>									<b>15.069,60</b>
<b>ELEMENTO 03.10.01.01.02 PROYECTORES EMPOTRADOS SUELO</b>									
03.10.01.01.02.01	u PROYECTOR EMP. SUELO LÁMP. DES. COMP. 150W								
	Proyector para empotrar en suelo, con carcasa de aluminio, marco embellecedor circular /cuadrado y cierre de vidrio templado de seguridad de 19 mm atideslizante y junta de silicona, con resistencia de carga de 5.000 Kg y grado de protección IP67 - IK10 / Clase I, según UNE-EN60598 y EN-50102. Con óptica de aluminio orientable (+/- 20°), con posibilidad de haces extensivos medio o estrecho, lámpara de descarga compacta alta eficiencia de 150W y equipo eléctrico en caja portaequipos separada integrados; para iluminación ascendente en exteriores. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/201. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje, caja de empotrar y conexionado.						6,00	1.164,60	6.987,60
03.10.01.01.02.02	u PROYECTOR EMP. SUELO LED SEÑALIZACION								
	Proyector LED para empotrar en suelo, con carcasa superior de acero inoxidable y óptica de policarbonato opal, con resistencia de carga de 1.000 Kg, grado de protección IP67 - IK10 / Clase II, según UNE-EN60598 y EN-50102; equipado con 6 LED tipo SMD de 1,4W (blanco cálido) - 1,6W (azul) con una T <sup>°</sup> del color de 3000K, driver integrado; para iluminación de señalización en exteriores e interiores. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/201. Instalado, incluyendo replanteo, elementos de anclaje, caja de empotrar y conexionado.						50,00	126,60	6.330,00
<b>TOTAL ELEMENTO 03.10.01.02 PROYECTORES</b>									<b>13.317,60</b>
<b>TOTAL SUBAPARTADO 03.10.01.01 PROYECTORES .....</b>									<b>28.387,20</b>
<b>TOTAL APARTADO 03.10.01 ILUMINACIÓN EXTERIOR .....</b>									<b>28.387,20</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

The Heart

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>APARTADO 03.10.02 ALUMBRADO INTERIOR</b>									
<b>SUBAPARTADO 03.10.02.01 REGLETAS FLUORESCENTES Y LED</b>									
<b>ELEMENTO 03.10.02.01.01 REGLETAS INDUSTRIALES</b>									
03.10.02.01.01.01	u REGLETA INDUSTRIAL C/REFL. 2x58W T8 - HF-P								
	Regleta industrial de superficie o montaje suspendido, con cuerpo y reflector de chapa de acero lacado en blanco, grado de protección IP20 / Clase I, aislamiento clase F, según UNE-EN60598; 2 lámparas fluorescentes T8 de 58 W, con balasto electrónico de alta frecuencia, portalámparas y bornes de conexión; para alumbrado interior general, industrial y comercial. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/201. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.								
							200,00	64,43	12.886,00
							<b>TOTAL ELEMENTO 03.10.02.01.01 REGLETAS INDUSTRIALES ..</b>		<b>12.886,00</b>
							<b>TOTAL SUBAPARTADO 03.10.02.01 REGLETAS</b>		<b>12.886,00</b>
<b>SUBAPARTADO 03.10.02.02 LUMINARIAS ESTANCAS FLUORESCENTES Y LED</b>									
<b>ELEMENTO 03.10.02.02.01 LUMINARIAS ESTANCAS</b>									
03.10.02.02.01.01	u LUMINARIA ESTANCA DIF. POLICARBONATO 1x18W T8 - HFP								
	Luminaria estanca para fluorescencia lineal, con carcasa de poliéster reforzado en fibra de vidrio, difusor transparente prismático de policarbonato de 2 mm de espesor, grado de protección IP66 - IK08 / Clase I y aislamiento clase F, según UNE-EN60598 y EN-50102; lámpara fluorescente T8 de 18W, con balasto electrónico de alta frecuencia, portalámparas y bornes de conexión; para alumbrado industrial, espacios de trabajo y aparcamientos. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/201. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.								
							8,00	75,13	601,04
03.10.02.02.01.02	u LUMINARIA ESTANCA DIF. POLICARBONATO 1x36W T8 - HFR								
	Luminaria estanca para fluorescencia lineal, con carcasa de poliéster reforzado en fibra de vidrio, difusor transparente prismático de policarbonato de 2 mm de espesor, grado de protección IP66 - IK08 / Clase I y aislamiento clase F, según UNE-EN60598 y EN-50102; lámpara fluorescente T8 de 36W, con balasto electrónico regulable, portalámparas y bornes de conexión; para alumbrado industrial, espacios de trabajo y aparcamientos. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/201. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.								
							50,00	126,63	6.331,50
03.10.02.02.01.03	u LUMINARIA ESTANCA LED INST. SUPERFICIE HAVELLS-SYLVANIA								
	Luminaria estanca con tecnología LED para instalación en superficie, HAVELLS-SYLVANIA Mod.SYLPF00 SUPERIA LED, con carcasa acabada en color gris y difusor de policarbonato. Alto rendimiento con flujos luminosos desde 1515 hasta 7088 lm. Temperaturas de color de 4000 y 6500K. También disponible en versiones de emergencia 3 horas. Protección contra impactos de IK08 e IP65. Fácil instalación y muy bajo mantenimiento gracias a sus 50.000h de vida útil. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.								
							10,00	99,13	991,30
							<b>TOTAL ELEMENTO 03.10.02.01 LUMINARIAS ESTANCAS .....</b>		<b>7.923,84</b>
							<b>TOTAL SUBAPARTADO 03.10.02.02 LUMINARIAS ESTANCAS</b>		<b>7.923,84</b>

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## The Heart

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

The Heart

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>SUBAPARTADO 03.10.03.02 BALIZADO</b>									
03.10.03.02.01	u BALIZADO DE EMERGENCIA AUTÓNOMO GAMA ALTA								
	Balizado de emergencia autónomo, realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm <sup>2</sup> de Cu, y aislamiento VV 750 V, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, balizado de emergencia autónomo gama alta, instalado.								
							60,00	94,73	5.683,80
							<b>TOTAL SUBAPARTADO 03.10.03.02 BALIZADO.....</b>		<b>5.683,80</b>
							<b>TOTAL APARTADO 03.10.03 ALUMBRADO DE EMERGENCIAS...</b>		<b>13.300,20</b>
							<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 03.10 ILUMINACIÓN .....</b>		<b>81.069,74</b>
<b>SUBCAPÍTULO 03.11 APARATOS SANITARIOS</b>									
<b>APARTADO 03.11.01 APARATOS SANITARIOS</b>									
<b>SUBAPARTADO 03.11.01.01 PLATOS DE DUCHA</b>									
<b>ELEMENTO 03.11.01.01.01 DE CHAPA DE ACERO</b>									
03.11.01.01.01.01	u PLATO DUCHA CHAPA 90x90x3,5 BLANCO ANGULAR GRIFO MONOMANDO								
	Plato de ducha de acero esmaltado, de 90x90x3,5 cm, blanco con grifería mezcladora exterior monomando, con ducha teléfono, flexible de 150 cm y soporte articulado, incluso válvula de desagüe sifónica articulada, con salida de 40 mm, instalada y funcionando.								
							30,00	264,29	7.928,70
							<b>TOTAL ELEMENTO 03.11.01.01.01 DE CHAPA DE ACERO .....</b>		<b>7.928,70</b>
<b>ELEMENTO 03.11.01.01.02 CABINAS HIDROSAUNAS</b>									
03.11.01.01.02.01	u CABINA HIDROSAUNA 1200x800x2150								
	Cabina hidrosauna de 1200x800x2150 mm de medidas totales, instalada con todos sus accesorios y funcionando, incluso con p.p. de conexiones a las redes de agua fría, caliente y a la red de desagües existentes, incluso p.p. de medios auxiliares, colocada.								
							6,00	4.282,43	25.694,58
							<b>TOTAL ELEMENTO 03.11.01.01.02 CABINAS HIDROSAUNAS .....</b>		<b>25.694,58</b>
<b>ELEMENTO 03.11.01.01.03 COLUMNAS DE DUCHA</b>									
03.11.01.01.03.01	u COLUMNA DUCHA H=180cm								
	Columna de ducha en acero inoxidable con asiento abatible, 3 jets orientables de hidromasaje, rociador efecto lluvia, ducha teléfono y repisa portaobjetos, i/p.p. de medios auxiliares, instalada y funcionando.								
							16,00	1.225,68	19.610,88
							<b>TOTAL ELEMENTO 03.11.01.01.03 COLUMNAS DE DUCHA.....</b>		<b>19.610,88</b>
							<b>TOTAL SUBAPARTADO 03.11.01.01 PLATOS DE DUCHA .....</b>		<b>53.234,16</b>

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## The Heart

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>SUBAPARTADO 03.11.01.02 LAVABOS</b>									
<b>ELEMENTO 03.11.01.02.01 DE SOBREMUEBLE</b>									
03.11.01.02.01.01	u LAVABO 2 SENOS 130x50 COLOR G.MMDO.								
	Lavabo de porcelana vitrificada en color, de 2 senos, de 130x50 cm de medidas totales, para colocar sobre mueble, incluso éste, con grifería monomando cromo, incluso válvulas de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.								
							8,00	1.019,32	8.154,56
<b>TOTAL ELEMENTO 03.11.01.02.01 DE SOBREMUEBLE.....</b>									<b>8.154,56</b>
<b>ELEMENTO 03.11.01.02.02 DE ACERO INOXIDABLE</b>									
03.11.01.02.02.01	u LAVABO ACERO INOX. D=440 mm PULIDO 2 CARAS e=1,5 mm								
	Lavabo de acero inoxidable 18/10 pulido dos caras, de D=440 mm. e=1,5 mm. para colocar empotrado bajo o sobre encimera (sin incluir) con grifería monomando cromada, con aireador, incluso válvula de desagüe de 32 mm. y sifón cromado, llaves de escuadra de 1/2" y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.								
							16,00	260,02	4.160,32
03.11.01.02.02.02	u LAVABO COLECTIVO ACERO INOX. L=180 cm								
	Lavabo colectivo de acero inoxidable 18/10 pulido a dos caras de 180x17x40 cm. cartabón de fijación mural, tacos y tornillos, cuatro grifos, temporizador mural cromado con rompeaguas, sistema antibloqueo, válvula de desagüe de 2", instalado y funcionando.								
							6,00	853,53	5.121,18
<b>TOTAL ELEMENTO 03.11.01.02.02 DE ACERO INOXIDABLE.....</b>									<b>9.281,50</b>
<b>TOTAL SUBAPARTADO 03.11.01.02 LAVABOS .....</b>									<b>17.436,06</b>
<b>SUBAPARTADO 03.11.01.03 INODOROS</b>									
<b>ELEMENTO 03.11.01.03.01 DE ACERO INOXIDABLE</b>									
03.11.01.03.01.01	u INODORO ACERO INOX. LUJO								
	Inodoro de acero inoxidable 18/10 pulido, serie lujo 59x33,5x37, salida pared, asiento con tapa de madera con barniz hidrófugo, bisagras de acero y fluxor de 1 1/4", con tubo de descarga recto, instalado.								
							10,00	1.022,91	10.229,10
03.11.01.03.01.02	u INODORO ACERO INOX. ESFÉRICO								
	Inodoro de acero inoxidable 18/10 pulido, mueble esférico, asiento con tapa lacado con bisagras de acero, fluxor de 1 1/4", con tubo de descarga recto, instalado.								
							10,00	1.087,34	10.873,40
<b>TOTAL ELEMENTO 03.11.01.03.01 DE ACERO INOXIDABLE.....</b>									<b>21.102,50</b>
<b>TOTAL SUBAPARTADO 03.11.01.03 INODOROS .....</b>									<b>21.102,50</b>

## **PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

## The Heart

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

The Heart

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE								
<b>SUBAPARTADO 03.11.04.02 BARRAS DE APOYO</b>																	
03.11.04.02.01	u BARRA APOYO RECTA ACERO INOX. 30 cm																
	Barra de apoyo recta de acero inoxidable 18/10 (AISI-304) de D=32 mm. y longitud 30 cm., con cu- bretornillos de fijación. Instalado con tacos de plástico y tornillos a la pared, s/CTE-DB-SUA.						8,00	35,24	281,92								
03.11.04.02.02	u ASIDERO DOBLE EN ESCUADRA P/BAÑO NYLON/AI																
	Asidero en escuadra para ducha, especial para minusválidos o tercera edad, de 70x60x75 cm. de medidas totales, compuesto por tubos de nylón/aluminio, con fijaciones empotradas a la pared, insta- lado, incluso con p.p. de accesorios y remates, s/CTE-DB-SUA.						2,00	196,51	393,02								
	<b>TOTAL SUBAPARTADO 03.11.04.02 BARRAS DE APOYO.....</b>								<b>674,94</b>								
<b>SUBAPARTADO 03.11.04.03 ASIENTOS</b>																	
03.11.04.03.01	u ASIENTO MADERA P/DUCHA ABATIBLE																
	Asiento abatible de madera para ducha, especial para minusválidos o tercera edad, con fijaciones empotradas a la pared, instalado, incluso con p.p. de accesorios y remates, s/CTE-DB-SUA.						4,00	200,49	801,96								
	<b>TOTAL SUBAPARTADO 03.11.04.03 ASIENTOS.....</b>								<b>801,96</b>								
	<b>TOTAL APARTADO 03.11.04 ACCESIBILIDAD,</b>								<b>4.486,92</b>								
	<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 03.11 APARATOS SANITARIOS .....</b>								<b>107.025,06</b>								
<b>SUBCAPÍTULO 03.12 CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN</b>																	
<b>APARTADO 03.12.01 EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN</b>																	
<b>SUBAPARTADO 03.12.01.01 EQUIPOS DE CONDUCTOS</b>																	
<b>ELEMENTO 03.12.01.01.01 FRÍO+BOMBA CALOR</b>																	
03.12.01.01.01.01	u B.CALOR ROOF-TOP 72.500W/69.600W																
	Bomba de calor de condensación por aire tipo Roof-Top con ventiladores interiores centrífugos, equili- brados estática y dinámicamente, y exteriores axiales, de 72.500W./69.600W., formada por com- presor Scroll, calentador de cárter, presostatos de alta y baja, mirla de líquido, filtro secador, micro- procesador de control, condensador y enfriador de placas, válvulas de servicio; conexionado, insta- lada, puesta en marcha y funcionando.						3,00	18.069,04	54.207,12								
	<b>TOTAL ELEMENTO 03.12.01.01.01 FRÍO+BOMBA CALOR.....</b>								<b>54.207,12</b>								
	<b>TOTAL SUBAPARTADO 03.12.01.01 EQUIPOS DE CONDUCTOS</b>								<b>54.207,12</b>								
<b>SUBAPARTADO 03.12.01.02 FANCOILS</b>																	
03.12.01.02.01	u FANCOIL APARTAMENTO 1.830W/3.920W C/PLENUM																
	Fan-coil de apartamento de potencia de 1.830W./3.920W., con plenum, para instalación a 4 tubos y envolvente, 2 llaves de corte de 1/2" y conexión mediante tubería de cobre aislada, i/bandeja de condensados, instalado.						40,00	690,47	27.618,80								
	<b>TOTAL SUBAPARTADO 03.12.01.02 FANCOILS .....</b>								<b>27.618,80</b>								
	<b>TOTAL APARTADO 03.12.01 EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN.....</b>								<b>81.825,92</b>								

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

The Heart

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>APARTADO 03.12.02 CONDUCTOS CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN</b>									
<b>SUBAPARTADO 03.12.02.01 CONDUCTOS Y TUBOS CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN</b>									
<b>ELEMENTO 03.12.02.01.01 CONDUCTOS DE CHAPA GALVANIZADA</b>									
03.12.02.01.01.01	m2 CONDUCTO CHAPA 0,8 mm								
	Canalización de aire realizada con chapa de acero galvanizada de 0,8 mm. de espesor, i/embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, homologado, instalado, según normas UNE y NTE-ICI-23.								
							3.500,00	72,73	254.555,00
							<b>TOTAL ELEMENTO 03.12.02.01.01 CONDUCTOS DE CHAPA</b>		<b>254.555,00</b>
<b>ELEMENTO 03.12.02.01.02 TUBOS HELIC. ACERO INOX</b>									
03.12.02.01.02.01	m TUBO HELICOIDAL ACERO INOX D=125 mm								
	Conducto formado por tubo helicoidal de acero inoxidable de 0,5 mm de espesor, de diámetro 125 mm, conforme a Norma UNE-EN 1506:2007; fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión, piezas especiales, anclajes, fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Medido en su longitud.								
							300,00	42,55	12.765,00
							<b>TOTAL ELEMENTO 03.12.02.01.02 TUBOS HELIC. ACERO INOX</b>		<b>12.765,00</b>
							<b>TOTAL SUBAPARTADO 03.12.02.01 CONDUCTOS Y TUBOS</b>		<b>267.320,00</b>
<b>SUBAPARTADO 03.12.02.02 DIFUSORES</b>									
<b>ELEMENTO 03.12.02.02.01 CON PLENUM</b>									
03.12.02.02.01.01	u DIFUSOR C/PLENUM 1,2 m 4 VÍAS								
	Difusor lineal con plenum, construido en perfil de aluminio extruido con cuatro ranuras, longitud de perfil 1,2 m., 4 vías, i/p.p. de piezas de remate, instalado, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-25.								
							40,00	276,07	11.042,80
							<b>TOTAL ELEMENTO 03.12.02.02.01 CON PLENUM.....</b>		<b>11.042,80</b>
<b>ELEMENTO 03.12.02.02.02 LINEAL</b>									
03.12.02.02.02.01	u DIFUSOR LINEAL 1m 4 VÍAS C/REG.								
	Difusor lineal construido en perfil de aluminio extruido con cuatro ranuras, longitud de perfil 1 m., i/p.p. de piezas de remate, instalado, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-25.								
							4,00	187,23	748,92
							<b>TOTAL ELEMENTO 03.12.02.02.02 LINEAL.....</b>		<b>748,92</b>
<b>ELEMENTO 03.12.02.02.03 CIRCULAR</b>									
03.12.02.02.03.01	u DIFUSOR CIRCULAR D=12" C/REGUL.								
	Difusor circular de aire en chapa de aluminio extruido de 12" de diámetro, con dispositivo de regulación, instalado en techo con puente de montaje, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-25.								
							20,00	61,05	1.221,00
03.12.02.02.03.02	u DIFUSOR CIRCULAR D=14" C/REGUL.								
	Difusor circular de aire en chapa de aluminio extruido de 14" de diámetro, con dispositivo de regulación, instalado en techo con puente de montaje, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-25.								
							10,00	77,28	772,80
							<b>TOTAL ELEMENTO 03.12.02.03 CIRCULAR.....</b>		<b>1.993,80</b>
							<b>TOTAL SUBAPARTADO 03.12.02.02 DIFUSORES .....</b>		<b>13.785,52</b>
							<b>TOTAL APARTADO 03.12.02 CONDUCTOS CLIMATIZACIÓN Y</b>		<b>281.105,52</b>

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## The Heart

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

The Heart

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>SUBAPARTADO 03.14.01.02 DETECCIÓN DE NO2</b>									
03.14.01.02.01	u DETECTOR DE DIÓXIDO DE NITRÓGENO								
	Detector de dióxido de nitrógeno NO2 mediante sonda electroquímica, con base (incluida) para instalación entubada con bloqueo de extracción.								
							140,00	265,43	37.160,20
<b>TOTAL SUBAPARTADO 03.14.01.02 DETECCIÓN DE NO2.....</b>									
									<b>37.160,20</b>
<b>SUBAPARTADO 03.14.01.03 SISTEMAS ABASTECIMIENTO AGUA CONTRA INCENDIO</b>									
<b>ELEMENTO 03.14.01.03.01 GRUPOS DE PRESIÓN</b>									
03.14.01.03.01.01	u GRUPO PRES. 180m3/h 66mca 100 CV CEPREVEN								
	Grupo de presión contra incendios para 180 m3/h a 66 m.c.a., compuesto por electrobomba principal de 100 CV, electrobomba jockey de 4 CV, colector de aspiración con válvulas de seccionamiento, colector de impulsión con válvulas de corte y retención, válvula principal de retención y colector de pruebas en impulsión, manómetro y válvula de seguridad, acumulador hidroneumático de 25 l. bandada metálica y cuadro eléctrico de maniobras según Normas UNE (23-500-90):2012. Medida la unidad instalada.								
							2,00	11.366,60	22.733,20
<b>TOTAL ELEMENTO 03.14.01.03.01 GRUPOS DE PRESIÓN.....</b>									
									<b>22.733,20</b>
<b>ELEMENTO 03.14.01.03.02 HIDRANTES EXTERIORES</b>									
03.14.01.03.02.01	u HIDRANTE COLUMNA HÚMEDA 3" 3 BOCAS								
	Hidrante de columna húmeda de 3", con 3 bocas, 2x1 1/2" (45) +1x2 1/2" (70), con racores según Norma UNE y tapones antirrobo. Medida la unidad instalada.								
							1,00	1.095,10	1.095,10
<b>TOTAL ELEMENTO 03.14.01.03.02 HIDRANTES EXTERIORES ....</b>									
									<b>1.095,10</b>
<b>ELEMENTO 03.14.01.03.03 BOCAS INCENDIO EQUIPADAS (BIE)</b>									
03.14.01.03.03.01	u B.I.E. 45mmx20 m ARMARIO HORIZONTAL CRISTAL								
	Boca de incendio equipada (B.I.E.) abatible, compuesta por armario horizontal de chapa de acero 55x70x16 cm pintado en rojo, con puerta de cristal y cerradura de cuadradillo, válvula de asiento, manómetro, lanza de tres efectos con soporte y racor, devanadera circular pintada, manguera plana de 45 mm de diámetro y 20 m de longitud, racorada, con inscripción "USO EXCLUSIVO BOMBEO" sobre cristal. Medida la unidad instalada.								
							12,00	329,13	3.949,56
<b>TOTAL ELEMENTO 03.14.01.03.03 BOCAS INCENDIO</b>									
									<b>3.949,56</b>
<b>TOTAL SUBAPARTADO 03.14.01.03 SISTEMAS</b>									
									<b>27.777,86</b>
<b>SUBAPARTADO 03.14.01.04 EXTINTORES</b>									
<b>ELEMENTO 03.14.01.04.01 PRESIÓN INCORPORADA</b>									
03.14.01.04.01.01	u EXTINTOR POLVO ABC 1 kg PRESIÓN INCORPORADA								
	Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa, de eficacia 5A/21B, de 1 kg de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor, según Norma UNE, certificado AENOR. Medida la unidad instalada.								
							80,00	41,70	3.336,00
<b>TOTAL ELEMENTO 03.14.01.04.01 PRESIÓN INCORPORADA .....</b>									
									<b>3.336,00</b>
<b>ELEMENTO 03.14.01.04.02 CO2 Y OTROS</b>									
03.14.01.04.02.01	u EXTINTOR CO2 2 kg								
	Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, de 2 kg de agente extintor, construido en acero, con soporte y boquilla con difusor, según Norma UNE. Equipo con certificación AENOR. Medida la unidad instalada.								
							25,00	83,37	2.084,25

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

The Heart

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.14.01.04.02.02 u	<b>EXTINTOR CO2 5 kg</b>								
<p>Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, de 5 kg de agente extintor, construido en acero, con soporte y manguera con difusor, según Norma UNE. Equipo con certificación AENOR. Medida la unidad instalada.</p>									
16,00									
03.14.01.04.02.03 u	<b>EXTINTOR CO2 10 kg CARRO</b>								
<p>Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia B, de 10 kg de agente extintor, construido en acero, con ruedas y manguera con difusor, según Norma UNE. Medida la unidad instalada.</p>									
12,00									
03.14.01.04.02.04 u	<b>EXTINTOR CO2 20 kg CARRO</b>								
<p>Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia B, de 20 kg (formado por dos extintores) de agente extintor, construido en acero, con ruedas y manguera con difusor, según Norma UNE. Medida la unidad instalada.</p>									
8,00									
<b>TOTAL ELEMENTO 03.14.01.04.02 CO2 Y OTROS.....</b>									
<b>14.234,89</b>									
<b>TOTAL SUBAPARTADO 03.14.01.04 EXTINTORES .....</b>									
<b>17.570,89</b>									
<b>SUBAPARTADO 03.14.01.05 SISTEMAS FIJOS DE EXTINCIÓN</b>									
<b>ELEMENTO 03.14.01.05.01 SIST. EXTINCIÓN P/ROCIADORES AUTOMÁTICOS</b>									
03.14.01.05.01.01 u	<b>ROCIADOR 1/2" MONTANTE BRONCE FM-UL</b>								
<p>Rociador automático 1/2", terminado bronce, posición montante, temperatura de fusible 141°C, articulo listado FM y homologado por UL (Normas USA). Medida la unidad instalada.</p>									
80,00									
<b>TOTAL ELEMENTO 03.14.01.05.01 SIST. EXTINCIÓN</b>									
<b>969,60</b>									
<b>TOTAL SUBAPARTADO 03.14.01.05 SISTEMAS FIJOS DE</b>									
<b>SUBAPARTADO 03.14.01.06 IGNIFUGACIÓN PROTECCIÓN ESTRUCTURAS</b>									
<b>ELEMENTO 03.14.01.06.01 PROTECCIÓN ESTRUCTURAS METÁLICAS</b>									
03.14.01.06.01.01 m	<b>PROTECCIÓN PLACO FIRE FUEGO PERF.METÁLICOS PLACA GLASROC F 13+PL</b>								
<p>Protección frente al fuego de perfiles metálicos con placas Glasroc F. Formada por una placa de yeso Glasroc F 13 de 12,5 mm de espesor y una placa Glasroc F 25 de 25 mm de espesor, fijadas a los clip de fuego Placo. Parte proporcional de pasta y tornillería. La resistencia al fuego de esta protección varía en función de la masividad del perfil que queramos proteger. En este caso se ha realizado el calculo de materiales basandonos en un perímetro de protección de 900 mm.</p>									
8.000,00									
<b>TOTAL ELEMENTO 03.14.01.06.01 PROTECCIÓN</b>									
<b>729.360,00</b>									
<b>ELEMENTO 03.14.01.06.02 PROTECCIÓN ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN</b>									
03.14.01.06.02.01 m2	<b>PROTECCIÓN FORJADO HORMIGÓN REI-120</b>								
<p>Protección de forjado de hormigón a base de proyección de mortero ignífugo de densidad 800Kg/m3 y coeficiente de conductividad térmica 0,12 W/m°C, para una Resistencia al Fuego REI-120, con espesor de 18mm. equivalente a 75mm. de hormigón.</p>									
1.500,00									
<b>TOTAL ELEMENTO 03.14.01.06.02 PROTECCION</b>									
<b>17.940,00</b>									
<b>TOTAL SUBAPARTADO 03.14.01.06 IGNIFUGACIÓN</b>									
<b>747.300,00</b>									

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## The Heart

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

The Heart

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>APARTADO 03.15.02 EQUIPAMIENTO DE OFICINA</b>									
<b>SUBAPARTADO 03.15.02.01 DESPACHO Y SALA DE JUNTAS</b>									
03.15.02.01.01	u MESA DIRECCIÓN N.SUPERIOR 2000x2000								
	Mesa de dirección de nivel superior con acabado en chapa de cerezo tono oscuro equipada con buck tres cajones y un archivo, se embellece con una franja horizontal negra, diseño simplicista de líneas definidas de 2000x2000 mm.								
							1,00	1.780,70	1.780,70
03.15.02.01.02	u MUEBLE TRES CUERPOS 1500x860x440								
	Mueble acabado en chapa de cerezo en tono oscuro con tres cuerpos, compuestos de cuatro cajones, dos archivadores y una puerta con cerradura, 1500x860x440								
							2,00	583,55	1.167,10
03.15.02.01.03	u MUEBLE AUXILIAR 1600x800x720								
	Mueble auxiliar, con acabado en chapa de haya, 1600x800x720								
							3,00	127,48	382,44
03.15.02.01.04	u MESA IMPRESORA NIVEL MED. 800x600x730								
	Mesa para impresora fabricada en tablero aglomerado revestida en chapa con acabado nogal oscuro barnizado, con baldas a distintas alturas, de 800x600x730 mm.								
							4,00	162,64	650,56
03.15.02.01.05	u ESTAN.REGULA.ALTR.4ENTREP. 910x430x1800								
	Estantería con cuatro entrepaños regulable en altura fabricada en tablero aglomerado revestido en chapa con acabado nogal oscuro barnizado, de 910x430x1800 mm.								
							2,00	363,65	727,30
	<b>TOTAL SUBAPARTADO 03.15.02.01 DESPACHO Y SALA DE</b>							<b>4.708,10</b>	
<b>SUBAPARTADO 03.15.02.02 SOFÁS Y BUTACAS</b>									
03.15.02.02.01	u SOFÁ 3 PLAZAS TELA 180x76x70								
	Sofá de tres plazas tapizado en tela, de 180x76x70 cm.								
							6,00	919,65	5.517,90
	<b>TOTAL SUBAPARTADO 03.15.02.02 SOFÁS Y BUTACAS .....</b>							<b>5.517,90</b>	
<b>SUBAPARTADO 03.15.02.03 SILLERÍA</b>									
03.15.02.03.01	u SILLÓN TELA P/DIRECCIÓN RUEDAS								
	Sillón de dirección con respaldo basculante con sistema de gas y giratorio, incluye: ruedas, reposabrazos, asiento y respaldo tapizados en tela de loneta dura en distintos colores, la altura total de la silla es de 1040 a 1140 mm., el ancho del respaldo mide 690 mm. y el asiento tiene un ancho de 690 mm.								
							2,00	350,63	701,26
03.15.02.03.02	u BUTACA SALA DE JUNTAS TELA								
	Butaca basculante para sala de juntas c/ruedas, brazos tapizados en piel y cuerpo de la silla tapizado en tela de loneta gruesa en distintos colores, la altura de la silla es de 830 mm, el ancho del respaldo es de 580 mm y el ancho del asiento 520 mm								
							8,00	170,81	1.366,48
	<b>TOTAL SUBAPARTADO 03.15.02.03 SILLERÍA .....</b>							<b>2.067,74</b>	

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

The Heart

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>SUBAPARTADO 03.15.02.04 EQUIPAMIENTO AUXILIAR</b>									
03.15.02.04.01	u PERCHERO 8 COLGADORES 171 cm ALTURA								
	Perchero con colgadores de 8 bolas con sistema que evita el deslizamiento de la ropa con base de 410 mm. de diámetro con contrapeso para garantizar su estabilidad, altura 1.710 mm. y peso 9 kg.						1,00	70,13	70,13
03.15.02.04.02	u PARAGÜERO METÁLICO D-210mm								
	Paragüero metálico de color negro de 210 mm. de diámetro y 52 cm. de altura.						4,00	16,03	64,12
03.15.02.04.03	u PEQUEÑO FRIGORÍFICO 520x525x585mm								
	Pequeño frigorífico de grandes prestaciones con una capacidad total de 75 litros y dimensiones: 520x525x585 mm fácilmente integrable en el mobiliario de oficina.						4,00	45,94	183,76
<b>TOTAL SUBAPARTADO 03.15.02.04 EQUIPAMIENTO AUXILIAR .</b>									<b>318,01</b>
<b>SUBAPARTADO 03.15.02.05 MAMPARAS DE COMPARTIMENTACIÓN</b>									
<b>ELEMENTO 03.15.02.05.01 TABIQUES MÓVILES</b>									
03.15.02.05.01.01	m TABIQUE MÓVIL MELAMINA 45dBA								
	Tabique móvil para compartimentar estancias de ancho aproximado 5-10 m, formado por paneles de madera de altura 3 m con acabado en melamina, con perifería oculta, paneles con una polea superior aisagrados por pares, sellado inferior de los paneles por mecanismo operable por el canto y superior por juntas de contacto. Espesor de panel de 114 mm. Atenuación acústica de 45 dB. Se incluye guía superior de desplazamiento y elementos de suspensión de la misma.						10,00	1.006,01	10.060,10
		<b>TOTAL ELEMENTO 03.15.02.05.01 TABIQUES MÓVILES.....</b>							
									<b>10.060,10</b>
		<b>TOTAL SUBAPARTADO 03.15.02.05 MAMPARAS DE .....</b>							
									<b>10.060,10</b>
		<b>TOTAL APARTADO 03.15.02 EQUIPAMIENTO DE OFICINA .....</b>							
									<b>22.671,85</b>
		<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 03.15 EQUIPAMIENTO.....</b>							
									<b>37.619,65</b>
		<b>TOTAL CAPÍTULO 03 EDIFICACIÓN .....</b>							
									<b>13.016.352,22</b>
		<b>TOTAL.....</b>							
									<b>13.562.180,94</b>